

ÄGARDIREKTIV FÖR LIDKÖPINGS NÄRINGSLIVSFASTIGHETER AB

Antagen av kommunfullmäktige 2024-06-17

Dokumentinformation

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Fastställt, datum:	2024-06-17
Dokumentsansvarig:	Ekonomichef
Ansvarig för revidering:	Ekonomichef
Gäller för:	Lidköpings Näringslivsfastigheter AB, 556097-0120
Gäller till, datum:	Tills vidare

Innehåll

ÄGARDIREKTIV FÖR LIDKÖPINGS NÄRINGSLIVSFÄSTIGHETER AB	1
Dokumentinformation.....	2
1 Bolaget som en del av den kommunala organisationen	4
1.1 Förhållande till Lidköpings kommun.....	4
2 Bolagets verksamhet	4
3 Ekonomiska mål	5

1 Bolaget som en del av den kommunala organisationen

Detta ägardirektiv avser Lidköpings Näringslivsfastigheter AB (556097-0120), nedan kallat bolaget, och har antagits av kommunfullmäktige i Lidköpings kommun 2024-06-17 och därefter fastställts på bolagsstämma i bolaget 2024-10-15.

Ägardirektiv som är gemensamma för alla helägda bolag behandlas i styrdokument Bolagspolicy och gemensamt ägardirektiv för kommunens helägda bolag (antagen av kommunfullmäktige 2024-06-17). Ägardirektiv som är specifikt för respektive bolag återfinns i bolagens specifika ägardirektiv och bolagsordning.

1.1 Förhållande till Lidköpings kommun

Bolaget ägs av koncernmoderbolaget Lidköping Stadshus AB som i sin tur ägs av Lidköpings kommun.

2 Bolagets verksamhet

Bolaget får ej bedriva verksamhet som inte är förenlig med bolagsordningen.

Bolaget får ej heller bedriva verksamhet som inte är förenlig med den kommunala kompetensen.

Bolaget ska genom att bygga eller förvärva samt förvalta byggnader tillgodose såväl små företags som besöksnäringens behov av lokaler inom Lidköpings kommun. Verksamheten ska inriktas på företagarkollektivet i allmänhet.

Genom regelbundna kontakter med kommunledning, sektorer, enskilda företag, enskilda föreningar och näringslivets lokala organisationer ska bolaget hålla sig à jour med och öka kunskapen om de olika lokalbehov som behöver lösas samt medverka till en positiv utveckling i näringslivet i Lidköpings kommun.

Bolaget kan också ges särskilda uppdrag att medverka vid lokalförsörjning till kommunala verksamheter och föreningslivet.

Bolaget kan också ges uppdrag att medverka i särskilda utvecklingsprojekt där fastighetsfrågor är av stor betydelse.

3 Ekonomiska mål

Bolagets verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer, och vara ekonomiskt självbärande.

Bolagets ska följa kommunens finanspolicy.

Bolagets ekonomiska mål är att direktavkastningen på fastigheterna aldrig ska understiga 3%.

Direktavkastningen definieras som fastigheternas driftnetto dividerat med beräknat marknadsvärde, och där driftnettot är lika med fastigheternas intäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

Bolagets långsiktiga mål är att bolagets soliditet bör vara lägst 15%.

Bolaget ska, om styrelsen för bolaget bedömer att resultatet så medger, till kommunen lämna årlig avkastning på insatt aktiekapital. Avkastningen ska vara lika med räntan på kommunens koncernkonto för inlåning.