

ÄGARDIREKTIV FÖR AB BOSTÄDER I LIDKÖPING

Antagen av kommunfullmäktige 2024-06-17

Dokumentinformation

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Fastställt, datum:	2024-06-17
Dokumentsansvarig:	Ekonomichef
Ansvarig för revidering:	Ekonomichef
Gäller för:	AB Bostäder i Lidköping, 556040-9848
Gäller till, datum:	Tills vidare

Innehåll

ÄGARDIREKTIV FÖR AB BOSTÄDER I LIDKÖPING	1
Dokumentinformation	2
1 Bolaget som en del av den kommunala organisationen	4
1.1 Förhållande till Lidköpings kommun.....	4
2 Bolagets verksamhet	4
3 Ekonomiska mål	5

1 Bolaget som en del av den kommunala organisationen

Detta ägardirektiv avser AB Bostäder i Lidköping, (556040-9848), nedan kallat bolaget och har antagits av kommunfullmäktige i Lidköpings kommun 2024-06-17 och därefter fastställts på bolagsstämman i bolaget 2024-10-15.

Ägardirektiv som är gemensamma för alla helägda bolag behandlas i styrdokument Bolagspolicy och gemensamt ägardirektiv för kommunens helägda bolag (antagen av kommunfullmäktige 2024-06-17). Ägardirektiv som är specifikt för respektive bolag återfinns i bolagens specifika ägardirektiv och bolagsordning.

1.1 Förhållande till Lidköpings kommun

Bolaget ägs av Lidköping Stadshus AB som i sin tur ägs av Lidköpings kommun.

2 Bolagets verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet anges i bolagsordningen för bolaget. Bolaget får ej bedriva verksamhet som inte är förenlig med bolagsordningen.

Bolaget får ej heller bedriva verksamhet som inte är förenlig med den kommunala kompetensen.

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Lidköpings kommun.

Bolaget ska verka för att:

- Verksamhet skall utifrån social grund och på långsiktiga och affärsmässiga principer skapa förutsättningar för den kommunnytta som gör det motiverat för Lidköpings kommun att äga bolaget.
- AB Bostäder har som huvuduppgift att främja bostadsförsörjningen i Lidköpings kommun och fullgör en viktig funktion i kommunens totala utveckling och har därvid att beakta olika hushållstypers behov av boende.

- Bolaget ska samarbeta och samutnyttja resurser med kommunens sektorer och andra kommunala bolag i syfte att uppnå synergieffekter och effektivitetsvinster.
- Bolaget ska på eget initiativ komplettera sitt fastighetsbestånd genom nybyggnad eller förvärv av fastigheter inom olika delar av kommunen. Bolaget ska ha planberedskap att bygga 20 % eller mer av kommunens totala behov inom den kommunala bostadsförsörjningsplanen. Bolaget har därvid särskilt att beakta de direktiv och uppdrag som kommunfullmäktige lämnar.
- Bolaget kan efter samråd med kommunen öka sin volym av kommersiella lokaler. Särskilt ska då beaktas uppgiften att, när kommunfullmäktige så finner lämpligt, medverka i förnyelse och utveckling av Lidköpings centrumkärna.
- Bolaget skall ha regelbundna och goda kontakter med kommunens socialförvaltning och medverka till att lösa kommunens skyldighet att tillgodose bostadsefterfrågan för äldre och socialt handikappade. I de fall andra möjligheter är uttömda ska bolaget medverka till att en lösning kommer till stånd. Kostnaderna för detta får ej belasta övriga delar av bolagets verksamheter. Bolaget ska aktivt samverka med kommunen för att motverka segregation och utveckla en god gemenskap och trygghet i bostadsområdena.
- I verksamheten ska bolaget iaktta livscykeltankandet. Bolaget ska eftersträva att vara ledande inom sitt verksamhetsområde, bl.a. genom att se till att verksamheten tar sin utgångspunkt i ett miljömässigt modernt förhållningssätt.

3 Ekonomiska mål

Bolaget ska bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer, vara ekonomiskt självbärande och drivas på ett sätt så att bolaget ej behöver tillskott från kommunen.

Soliditet bör vara lägst 15 % och totalavkastningen bör ligga i intervallet 3,5-4,5 %. Totalavkastningen definieras som resultat efter finansiella poster med återläggning av de finansiella kostnaderna i förhållande till det totala kapitalet.”

Bolaget kan till kommun årligen dela ut det maximala belopp som tillåts enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.