

Stadsutvecklingsplan

Fördjupad av översiktsplan för staden Lidköping

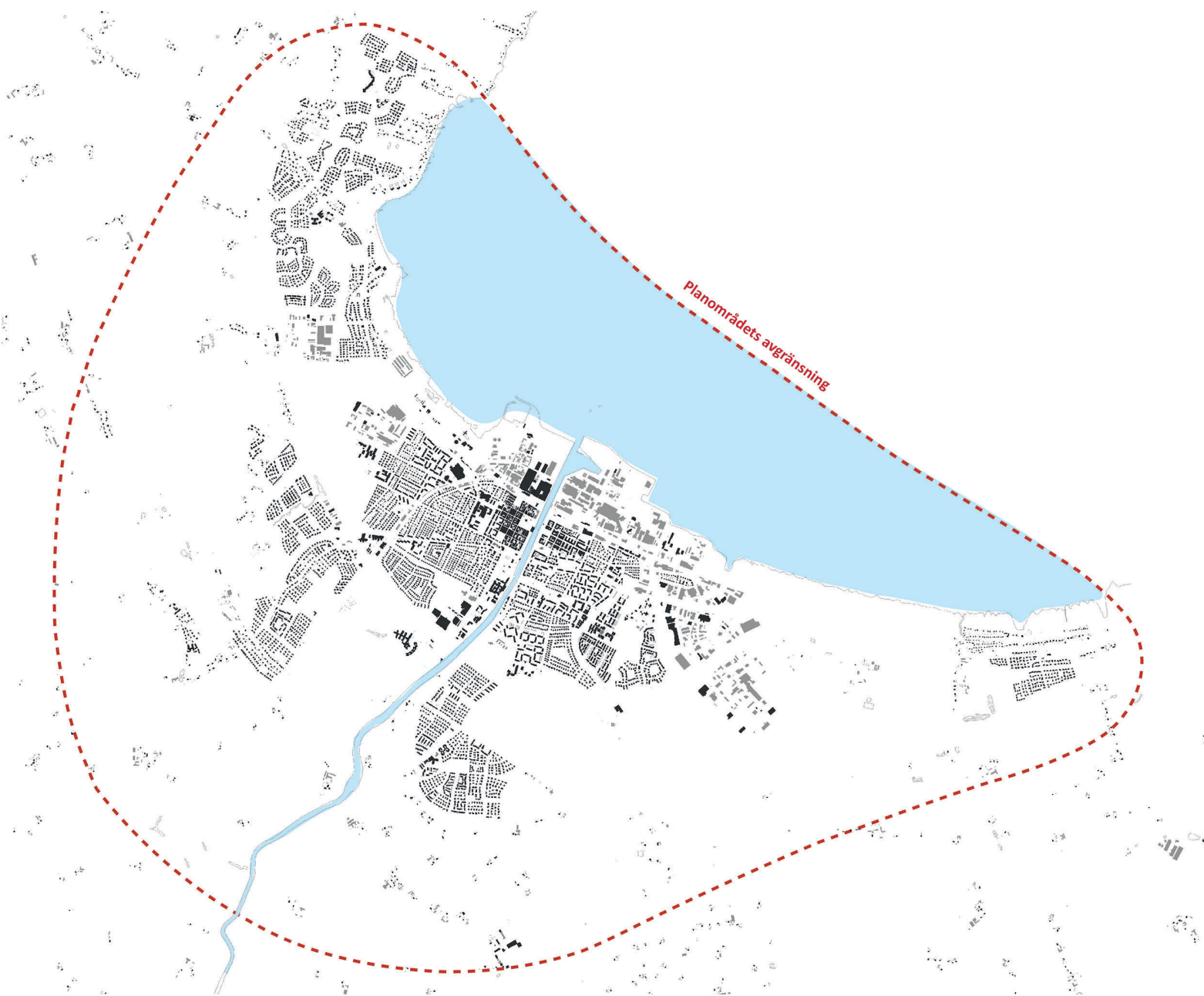


Sammanfattning av samrådshandling

Sammanfattningen består av:

- Inledning – med siktet mot 2050
- Målbild – vår framtida stad
- Tre strategier för arbetet framåt
- Så blir målbild och strategier tydliga riktlinjer
- Många har bidragit till planen
- Förutsättningar och hänsyn att ta
- Ge oss dina synpunkter!
- Ordförklaringar

Du hittar hela samrådsförsaget på:
www.lidkoping.se/stadsutvecklingsplan



Inledning - med siktet mot 2050

Ett levande centrum, bättre möjligheter att cykla, fler bostäder och närhet till vatten och grönska. Det är några av ambitionerna när Lidköpings kommun nu tar fram en stadsutvecklingsplan. Den siktar fram till 2050 och ger vägledning för alla som arbetar med att utveckla staden.

Lidköping har en lång historia och trots att staden har vuxit har den lyckats bevara småstadens alla fördelar. Vi kan erbjuda en bra boendemiljö och närhet som gör att Lidköpingsborna trivs och som lockar besökare.

Lidköping har en positiv utveckling med växande befolkning och ett och rikt och levande näringsliv. Men förstås också utmaningar. För att fortsätta vara attraktiv för invånarna, som besöksmål och som handelsplats även i framtiden, måste vi planera så att staden utvecklas i rätt riktning.

2018 antog stadens politiker en översiktsplan för hela Lidköpings kommun. Den ger en sammanhållen idé om hur kommunen ska utvecklas för att vara hållbar och attraktiv. Målen fram till år 2030 är bland annat att befolkningen växer till 45 000 personer, att antalet besökare fördubblas och att det ska finnas god livskvalitet, en hälsosam miljö samt jobb och bra kommunikationer för alla Lidköpingsbor.

Stadsutvecklingsplanen är en fördjupad översiktsplan. Det innebär att den utgår från översiktsplanen, men ger en mer tydlig bild av hur staden ska förändras.

Stadsutvecklingsplanen är inte bindande, utan vägledande. Den ger kunskap och verktyg så att förändringen av staden genomförs enligt kommunens vision. Planen används till exempel i arbetet med att ta fram detaljplaner och investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Fokus för stadsutvecklingsplanen är att skapa förutsättningar för:

- att bevara, förädla och utveckla staden så att den blir hållbar och attraktiv,
- en god framförhållning inför framtida behov av tillväxt,
- utveckling, skaparkraft och handling som lockar hit människor och kompetens,
- att stärka Lidköping som besöksort, arbetsort och bostadsort.

Översiktsplanen för Lidköping sträcker sig till år 2030, medan stadsutvecklingsplanen tar sikte ända fram till år 2050.

Målbild – vår framtida stad

För att underlätta arbetet är det viktigt att enas om en gemensam målbild om staden i framtiden. Här är några viktiga punkter i den:

- I Lidköping år 2050 har livet i staden flyttat närmare vattnet. I de mest centrala delarna finns en blandad stadsbebyggelse med bostäder, handel och service, grönytor, parker och platser för aktiviteter i den vattennära stadskärnan. Satsningarna, samt nya gångstråk och gatumiljöer, har utvecklat handeln i centrum.
- Staden har fått cirka 5000 nya bostäder, 1500 i stadskärnan, 2000–3000 i området innanför ringleden och upp emot 1500 i ytterområdena. De nya bostäderna ger staden ett varierat utbud av hyreslägenheter, bostadsrätter, villor och radhus för livets olika behov.
- Fler går och cyklar. Nya stråk för transporter och kommunikationer har knutit ihop staden, gör det lättare att förflytta sig hållbart och ökar trygghet och säkerhet.

- Nybyggnationen och nya stråk har länkat samman stadens olika delar. Identitet och kulturella arv har tagits tillvara genom en bra och hänsynsfull blandning av gammalt och nytt i stadsmiljön.

(Läs mer under fliken Målbild och strategi i den digitala planen)

Tre strategier för arbetet framåt

Utifrån målbilden har vi arbetat fram tre strategier som är vägledande i allt arbete med stadens utveckling framöver:

- Rätt sak på rätt plats
- Sammankopplad och nära
- Livfull

Rätt sak på rätt plats

Stadens mark ska användas på bästa sätt och så att den gör störst nytta. Det innebär att vi kan behöva flytta på en del verksamheter för att kunna bygga nytt i centrala och vattennära delar. Nybyggnation ska i huvudsak ske genom förtätning, det vill säga i områden som redan är bebyggda.

Förtätningen bidrar till en ökad blandning av bebyggelse och boendeformer. Det ger en levande, trygg och attraktiv stadsmiljö som länkar ihop stadens olika delar. Näringslivet får ökade möjligheter att blomstra genom att etablering och flytt av verksamheter styrs till områden som passar de olika näringarnas behov. Områden för samverkan och utveckling, så kallade kluster, ger företag affärsmöjligheter och skapar förutsättningar för nyetableringar.

Sammankopplad och nära

Lidköping har en struktur som gör vardagslivet enkelt, det är nära till det man behöver, till exempel offentlig service och affärer. För att det ska vara lätt att ta sig fram på ett hållbart sätt utvecklar vi stråk för gång, cykel och kollektivtrafik som knyter samman stadsdelar. Otrygga vägar omvandlas till trygga stråk.

Lidköping närmar sig Vänern och i det levande stadsrummet finns bostäder, service, mötesplatser och aktiviteter nära vatten.

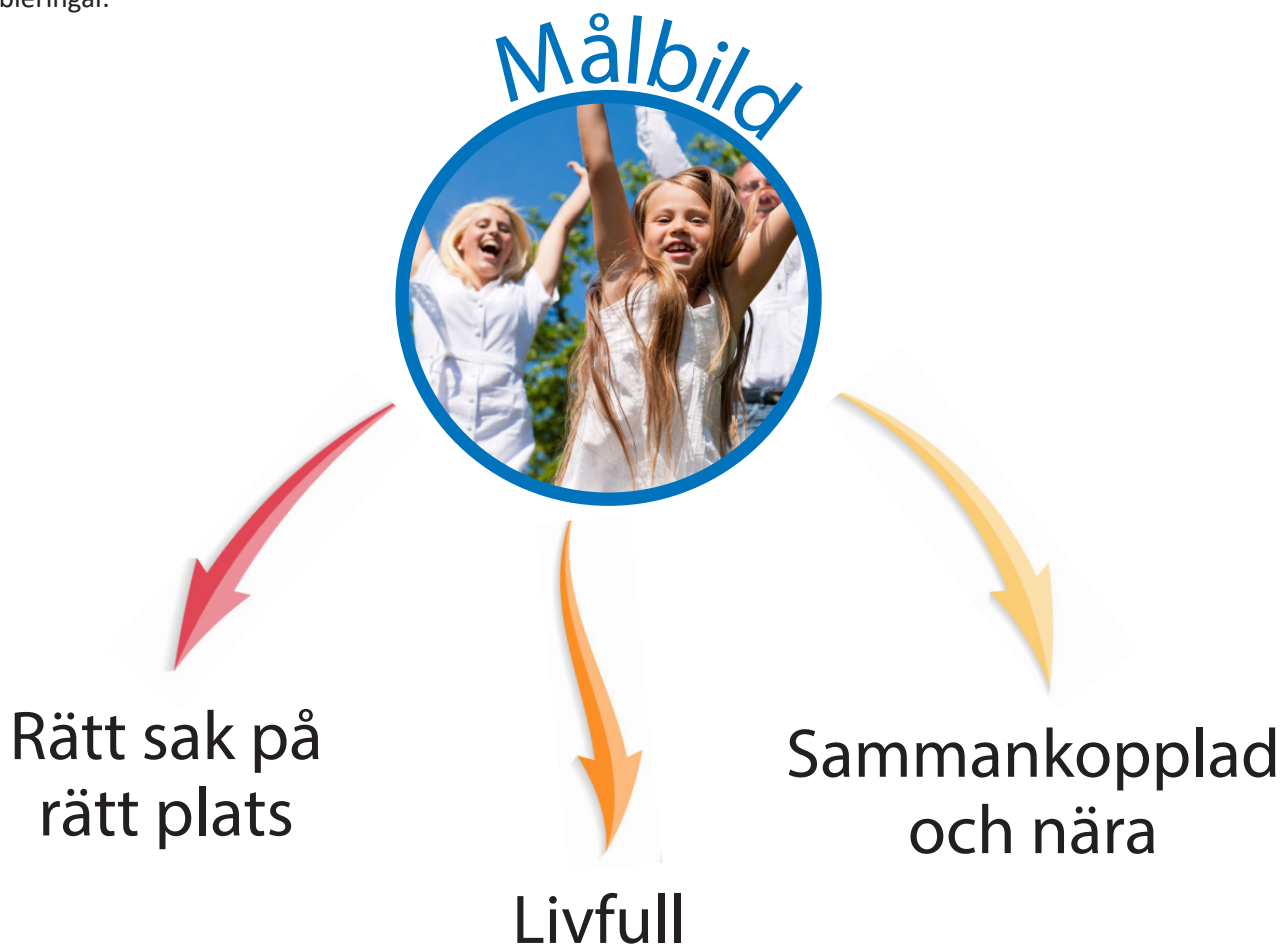
Livfull

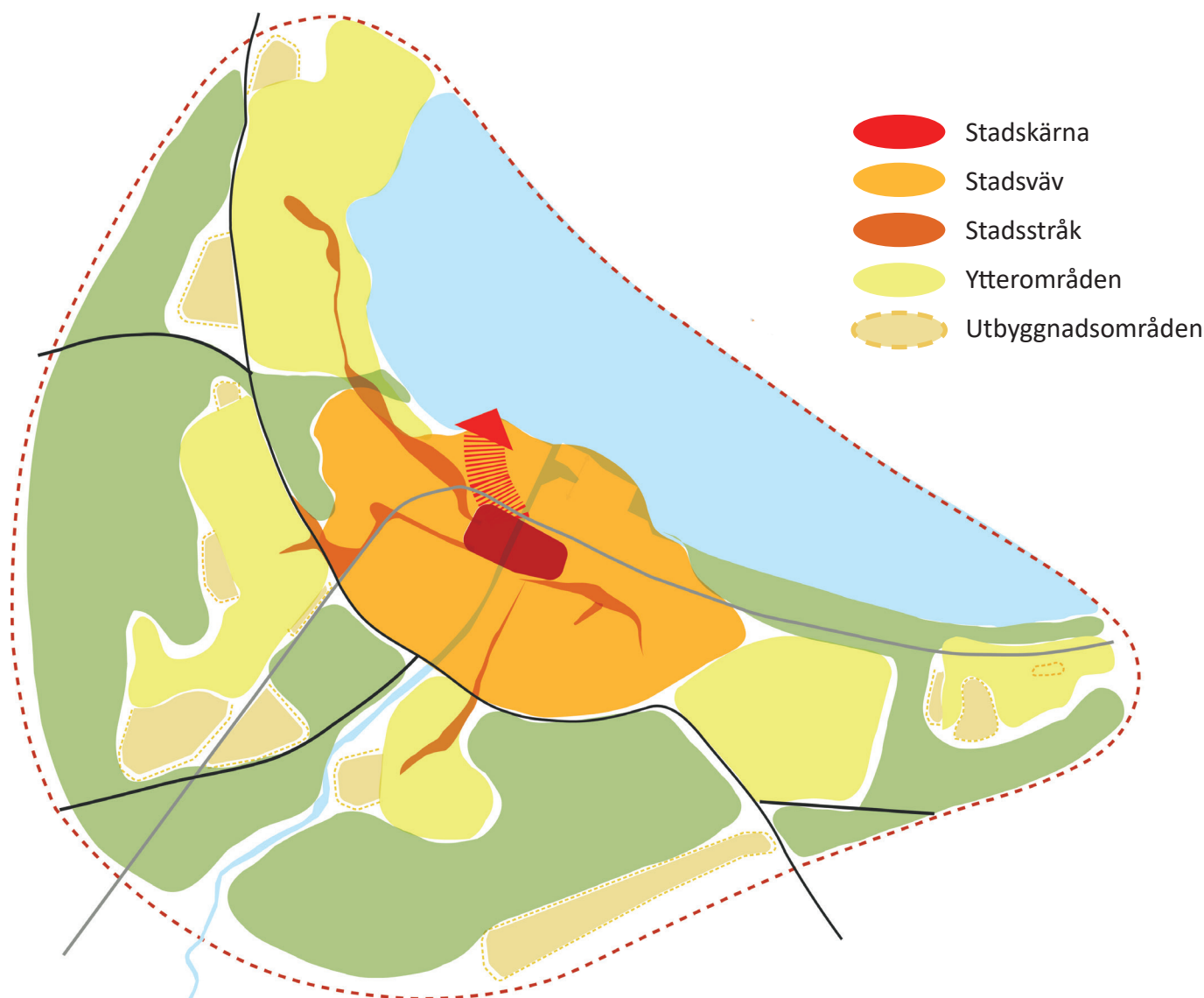
I Lidköping är det människorna som skapar liv och rörelse, utveckling och dynamik. De offentliga platserna är invånarnas vardagsrum och får fler funktioner, grönområdena blir tillgängliga för fler.

Genom att ta hand om vår kulturhistoria blir berättelsen om vår stad tydlig samtidigt som den får nya inslag. Ny arkitektur i stadskärnan utformas så att nästa generations Lidköpingsbor kan vara stolta och kunna föra berättelsen vidare.

Lidköpings centrum och huvudstråk fylls med liv och rörelse tack vare en blandad bebyggelse. Här finns såväl bostäder som affärer, kultur, restauranger och annan service – det ger en trygg stadsmiljö som är levande under en stor del av dygnet.

(Läs mer under fliken Målbild och strategi i den digitala planen)





Så blir målbild och strategier tydliga riktlinjer

För att konkretisera målbild och strategier har vi delat in stadsutvecklingsplanen i teman för olika sorters markanvändning. Olika kategorier som visar vilken typ av innehåll som kan finnas där. I "Stadskärnan" ska det till exempel finnas handel, service, besöksnäring, kultur, bostäder, restauranger, offentliga stråk och mötesplatser. Det kan jämföras med kategorin "Verksamheter och handel" där marken främst är till för verksamheter som kräver mycket transporter och stora ytor, men där man också kan få affärsnytta genom samarbeten med andra.

Här berättas också om vad målbilden och strategierna betyder för områdena bebyggelse, grönska och vatten, transporter, klimatanpassning och teknisk infrastruktur. Här kan du till exempel läsa mer om vilken typ av bostäder som behövs och var de bäst placeras. Eller hur staden ska öka möjligheterna för Lidköpingsborna att cykla och gå.

(Läs mer under fliken Förslag – Teman i den digitala planen)

Stadsutvecklingsplanen har också en geografisk indelning som visar planens förslag på vad som ska hända i stadens olika områden mer i detalj. De fyra områdena, Stadskärnan, Stadsstråken, Stadsväven och Ytterområdena, har alla olika förutsättningar för att byggas ut, förtätas och förändras.

Till exempel beskrivs hur stadens identitet ska bevaras inom området stadskärnan. Här beskrivs också vad de fyra planerade stadsstråken är och hur de ska koppla samman staden.

Genom en digital karta kan du gå ner på gatunivå och se planerna för olika områden.



Många har bidragit till planen

Det är många som har bidragit i arbetet med stadsutvecklingsplanen. Arbetet startade med workshops under 2018 för politiker och tjänstepersoner från hela kommunen. Genom inspirerande föreläsningar och arbetspass skulle vi lyfta blicken längre än vad vi brukar – fram till 2050 – och ge förslag på hur arbetet skulle gå vidare.

Projektgruppen fick tre ledord att bära med sig: Våga, testa och medskapande.

Det blev också statskottet för en bred medborgardialog, Framtidsverkstaden, som genomfördes under 2019. Under ett par månaders tid fanns kommunens personal tillgängliga i en galleria i centrala Lidköping för att prata med Lidköpingsborna och uppmana dem att lämna synpunkter. Det kom massor av folk och över 1200 förslag lämnades in.

Medborgardialogen visade bland annat att Lidköpingsborna vill bo nära vattnet och med tillgång till grönt. De vill att det byggs fler lägenheter, så att staden får ett bredare och mer varierat utbud av bostäder. Och många vill underlätta för gående och cyklande i staden på bekostnad av biltrafik.

Förutsättningar och hänsyn att ta

Lidköping har en positiv utveckling, men den finns också utmaningar. Till exempel en ökad andel äldre i befolkningen. En annan är hur den ökade näthandeln

påverkar handel och service i stadskärnan. Liksom många andra mindre städer är kompetensförsörjningen en utmaning och vi har klimatförändringarna som bland annat leder till stigande vattennivåer.

Genom att ha med oss det här i arbetet med stadsutvecklingsplanen kan vi planera för och styra utvecklingen så att vi klarar av att möta utmaningarna på ett bra sätt.

Vi har också en mängd lagar, regler, mål och styrdokument att ta hänsyn till. Det är kommunens egna mål, visioner och styrande dokument, men också globala, nationella och regionala.

Ett exempel är Plan- och bygglagen som säger att vi ska "ta hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer".

FN:s resolution Agenda 2030 säger att vi ska arbeta för ett uppnå en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar värld. Utifrån den har Sverige antagit 16 nationella mål och Västra Götalandsregionen har en regional handlingsplan för hur de nationella målen ska uppnås här.

(Läs mer under fliken Utgångspunkter och Hänsyn och konsekvenser i den digitala planen)

Ge oss dina synpunkter!

Stadsutvecklingsplanen är ute på samråd 8 juni till 10 sept. Då kan bland annat Lidköpingsborna lämna in synpunkter på förslaget. Du hittar hela samrådsförslaget på www.lidkoping.se/stadsutvecklingsplan.

Synpunkterna lämnar du enklast under fliken "Synpunkter" i den digitala planen. Du kan också skicka dem till samhallsbyggnad@lidkoping.se eller Lidköpings kommun, Samhallsbyggnad, 531 88 Lidköping.

Synpunkterna ligger sedan till grund för ändringar och justeringar i stadsutvecklingsplanen innan den ställs ut igen för granskning i höst. Då finns det möjligheter för allmänheten att tycka till ännu en gång. Sedan är det samhallsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige som till sist godkänner planen, förhoppningsvis i slutet av 2021.

En fördjupad översiktsplan är inte bindande. Den är vägledande och visar den långsiktiga politiska viljan för Lidköpings utveckling.

Ordförklaringar:

Översiktsplan

Ger en långsiktig bild om hur mark- och vattenområden ska användas och hur de ska utvecklas. Den fungerar som en samlad framtidsbild och är ett verktyg för att sätta enskilda beslut i ett större perspektiv. Är inte bindande, men vägledande.

Fördjupad översiktsplan

Utgår från översiktsplanen, men ger en mer detaljerad bild av hur staden ska förändras och utreder samband och konsekvenser. Här kan man till exempel se var och vilken typ av vägar som föreslås för ett område, eller hur stor del som ska utgöras av byggnader och gröna ytor. Är inte bindande, men vägledande.

Detaljplan

I en detaljplan bestäms vad marken ska användas till, exempelvis gång- och cykelvägar ska gå, hur stora kvarteren ska bli och var parkering för bil och cykel ska finnas. Här kan också regleras detaljer i byggnader, till exempel åt vilket håll som entréer ska ligga. I detaljplanen ingår en plankarta och planbestämmelser som är juridiskt bindande, medan planbeskrivningen är vägledande.

Medborgardialog

Sveriges kommuner jobbar sedan många år aktivt med medborgardialoger för att öka inflytande och delaktighet för invånarna. Till exempel när en kommun ska genomföra en förändring eller ta fram ett förslag och vill få reda på vad invånarna tycker. Kan genomföras på många olika sätt. Är inte reglerat på samma sätt som samråd om översikts- eller detaljplan och används ofta i ett tidigare skede.

Samråd översiktsplan och detaljplan

När kommunen tar fram en översiktsplan, fördjupad översiktsplan eller detaljplan ska den samråda med myndigheter, remissinstanser och invånarna. Planen ska finnas utställd, det vill säga vara tillgänglig för alla att se under en viss tid, och det ska gå att lämna in synpunkter. Synpunkterna ska sammanställas och vägas in vid justering av planen.

Infrastruktur

Anläggningar och system för att garantera viktiga funktioner i samhället. Det kan vara för transport av varor, personer och tjänster samt för energi och information. Järnväg, elnät, vägar, mobilmaster och värmeverk är exempel på infrastruktur.

Lidköpings kommun
531 88 Lidköping
0510-77 00 00
www.lidkoping.se