

 Riktlinje lokalförsörjning

 Bilaga 1

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-02-28

# Dokumentinformation

 Fastställt av: Kommunfullmäktige

Fastställt, datum: 2022-02-28

Dokumentsansvarig: Service

Ansvarig för revidering: Service

Gäller för: Lidköpings kommun

Gäller till, datum: Tillsvidare

Innehållsförteckning

[Dokumentinformation 2](#_Toc84224853)

[1 Inledning 3](#_Toc84224854)

[2 Riktvärden 3](#_Toc84224855)

[2.1 Kontorsytor 3](#_Toc84224856)

[2.2 Grundskolor, gymnasieskola och vuxenutbildning (ej yrkesinriktade ämnen) 4](#_Toc84224857)

[2.3 Förskola 4](#_Toc84224858)

[2.4 Vård- och omsorgsboende för äldre 4](#_Toc84224859)

[2.5 Bostäder för personer med funktionsnedsättning: 5](#_Toc84224860)

[3 Referenslista 5](#_Toc84224861)

[4 Definitioner 5](#_Toc84224862)

## Inledning

För att säkerställa att kommunens lokalförsörjning bedrivs kostnadseffektivt används riktvärden vid inhyrning, om- och nyproduktion samt nyckeltal som ett mått på resursförbrukning. Med hjälp av nyckeltal kan ojämn resursförbrukning identifieras samt jämförelser med andra göras och därigenom utveckla lokalförsörjningen till att bli mer kostnadseffektiv.

## Riktvärden

### Kontorsytor

Kontorsrum som har en lokalarea (LOA) som är 15 kvm eller större ska i normalfallet möbleras med två arbetsplatser. Om rummet kan nyttjas av två personer måste prövas utifrån arbetsuppgifter och verksamhet. Personer som arbetar deltid eller som har merparten av sin arbetstid förlagd utanför kontoret ska dela rum och endast i undantagsfall nyttja egna rum.

Vid ny- och ombyggnation ska lösningar som stödjer ett modernt arbetssätt eftersträvas.

### Grundskolor, gymnasieskola och vuxenutbildning (ej yrkesinriktade ämnen)

LOA ska inte överstiga 11 kvm per elev om det inte finns särskilda skäl för det (t.ex. grundsärskola). Idrottshallar ingår ej.

### Förskola

LOA ska inte överstiga 10 kvm per barn om det inte finns särskilda skäl.

### Vård- och omsorgsboende för äldre

Vid byggnation är 60-100 lägenheter lämplig storlek för centralt belägna boenden. Boendets totala yta (inklusive gemensamhetsytor, personalutrymmen, lägenhetsyta m.m.) ska motsvara maximalt 75 kvm per boende om det inte finns särskilda skäl.

Varje avdelning består av 9-12 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen. Lägenheternas storlek ska vara 30-35 kvm boarea (BOA). Därutöver ska separat förråd finnas.

### Bostäder för personer med funktionsnedsättning:

För personer med beslut om bostad enlig 9 § 9 LSS finns tre olika boendeformer:

Gruppbostad
Servicebostad
Annan särskilt anpassad bostad

Gruppbostad och servicebostad är att betrakta som bostäder med särskild service medan det inte gäller för annan särskild anpassad bostad.

För bostad med särskild service gäller att bostaden ska vara fullvärdig enligt Boverkets byggnadsregler.

Gruppbostad enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), får innehålla högst 6 lägenheter.

En servicebostad består av ett antal lägenheter med tillgång till gemensam service och stöd dygnet runt. Lägenheternas storlek och utformning utgår från brukarens behov. Antal rum och storlek på lägenhet kan variera.

För samtliga boendeformer gäller att de är den enskildes hem och att de inte har en institutionell prägel.

## Referenslista

Sveriges Kommuner och Landsting, 2016, Strategier för ökad lokaleffektivitet, ISBN: 978-91-7585-393-2

Sveriges Kommuner och Regioner, 2019, Äga eller hyra verksamhetslokaler, ISBN: 978-91-7585-810-4

Sveriges Kommuner och Regioner, 2021, Kapacitetsutredningar skollokaler, ISBN: 978-91-7585-917-0

Svensk Standard: Area och volym för byggnader - Terminologi och mätning
Artikelnummer: STD-80020688

## Definitioner

LOA (Lokalarean) Bruksarean för lokalutrymmen.

BOA (Boarea) Bruksarea för boutrymmen

LOA och BOA är en av SIS fastställd Svensk Standard.